

MAGLEHUSENE

MAGLEHUSENE

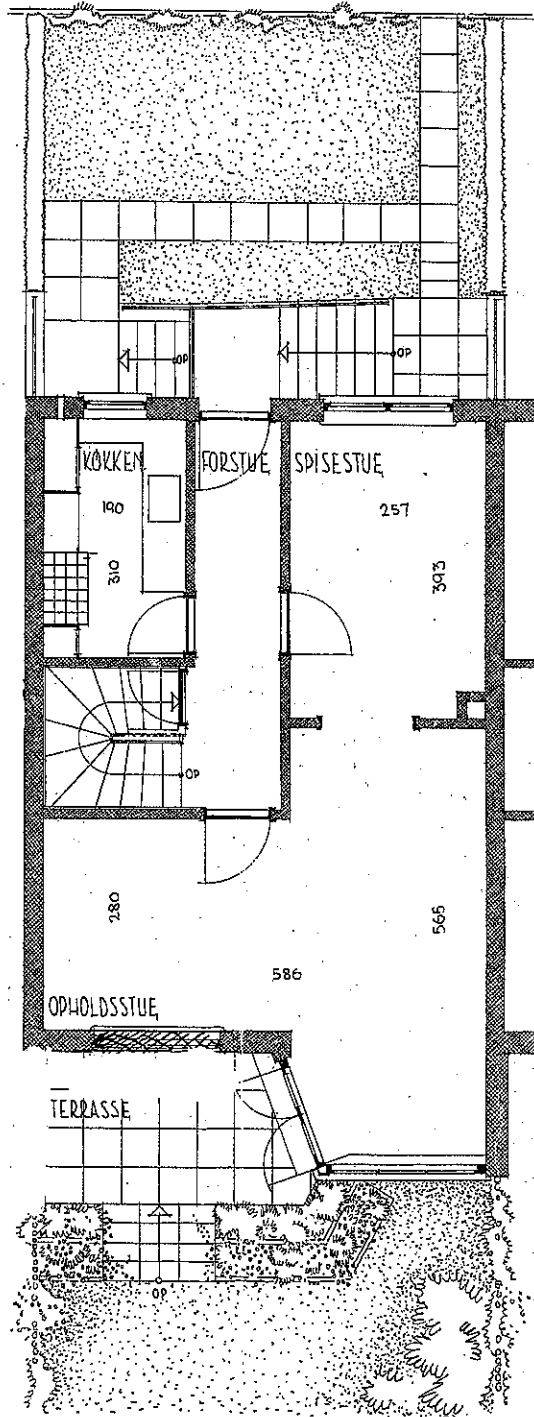
Det er i de senere Aar ofte slaaet fast, at mange Familier har Brug for *bedre Pladsforhold*, end de moderne Løjligheder i Almindelighed giver, og derfor foretrækker at bo i eget Hus, naar det kan erhverves til en overkommelig Pris.

I de Rækkehuse, **A/S »Maglehusene«** opfører, kan man nu — takket være de billige Statslaan og den indrømmede Skattefrihed for Bygningsskatter til Stat og Kommune — faa en *større Løjlighed* end i et Etagehus *til de samme Penge*, og saa faar man samtidig langt mere Udenomsplads samt egen Have og Terrasse. Man bliver fri for Gænen ved at bo over eller under andre Mennesker, og *navnlig faar Børnene* Plads til at tumle sig under *frie og sunde Forhold*.

Hertil kommer, at det ikke mindst i disse Tider er en særdeles *fordelagtig Disposition* at anbringe sine opsparede Penge i Hus og Grund i Stedet for i Bank eller Værdipapirer. Derved sikrer man sin Kapital samtidig med, at man Aar for Aar forøger denne gennem Afdragene paa Prioriteterne.

»**Maglehusene**« ligger ved Mosevej, Lauggaards Allè og Mosekrogen og har en aldeles *pragtfuld Beliggenhed* lige op mod Hovedstadens største og nyeste Parkanlæg, Utterslevparken, og dog ligger Husene kun *5 Minutters Gang* fra Sporvognen paa Frederiksborgvej (Linie 16).

Husene vil altid beholde deres *frie Beliggenhed*, da Staten har fredet Utterslevparken som Naturpark.



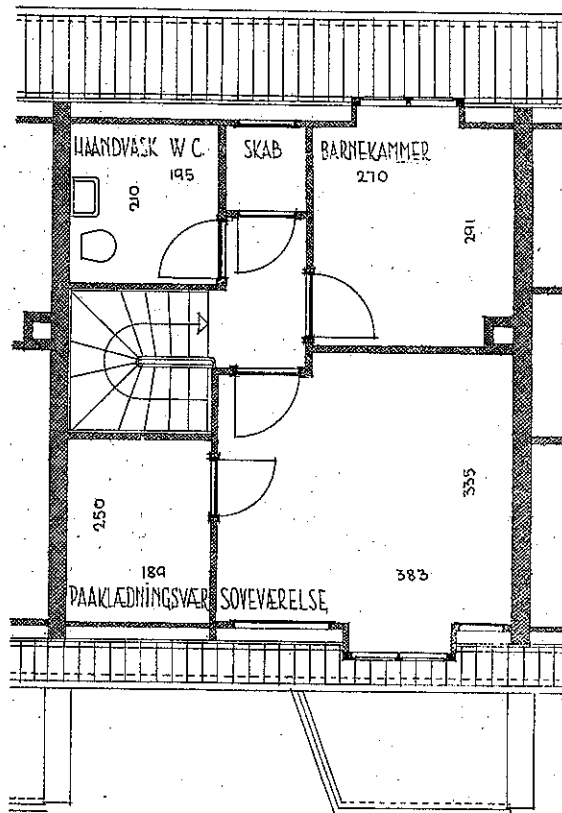
STUE-PLAN

Maal 1 : 100

Husene, der er opført af røde Sten med Tegltag, er udført som første Klasses Haandværksarbejde og med første Klasses Materialer.

Hvert Hus har i *Stueetagen* stor Opholdsstue med Karnap og dobbelte Døre som Udgang til en flisebelagt Terrasse, der ligger i dejligt Læ. Desuden er der en Spisestue og et veludstyret Køkken samt en rummelig Forstue.

Paa 1. Sal forefindes Soveværelse, Barnekammer og et Paa-klædningsværelse. Desuden et Toilet med W.C., Fliser og Haandvask. I Toiletet er Gasledningen ført op over Gulv, saa der senere kan opsættes Gasbadeovn. Desuden er Toiletet indrettet saaledes, at der mod den ene Væg er Plads til et Badekar. I Soveværelse og Entre findes faste Skåbe.

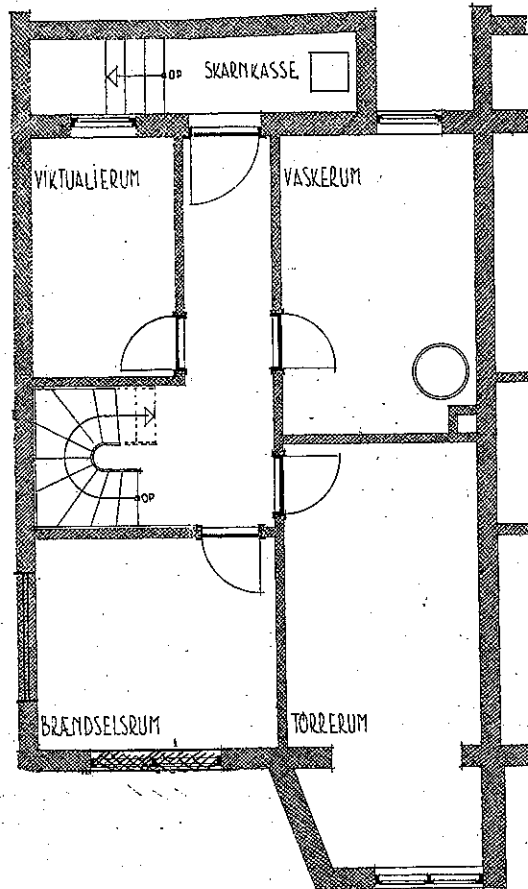


I. SALS-PLAN

Maal 1 : 100

KÆLDER-PLAN

Maal 1 : 100

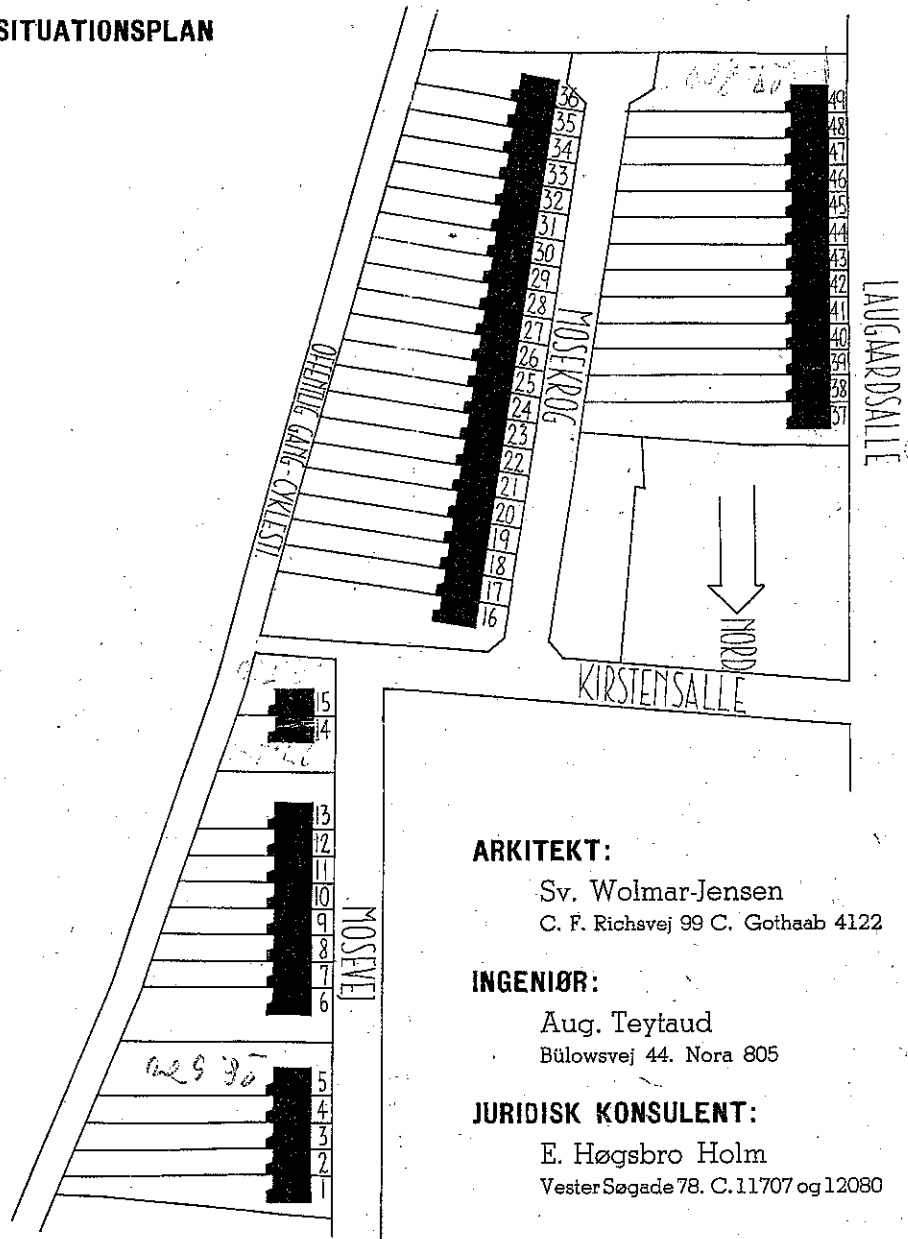


Kælderen, der strækker sig under hele Huset, indeholder Vaskerum, Viktualierum, Brændselsrum og Tørrerum. Under den udvendige Hovedtrappe i Kælderen er der Plads for Anbringelse af Skarnspand. Der er saavel udvendig som indvendig Nedgang til Kælderen.

Stueetagen opvarmes med moderne brændselsbesparende Døgnbrænder. Paa 1. Sal opsættes moderne Ovne i Soveværelse og Barnekammer.

Baade *For- og Baghave* er planeret. Imellem Haverne opsættes levende Hegn. For Enderne af Haverne mod den offentlige Sti og mod Mosekrogen opsættes Raftehegn med en Laage til hvert Hus. I Forhaverne lægges Fliser fra Fortov til henholdsvis Hovedtrappe og Kældertrappe.

SITUATIONSPLAN



ARKITEKT:

Sv. Wolmar-Jensen
C. F. Richsvej 99 C. Gothaab 4122

INGENIØR:

Aug. Teytaud
Bülowvej 44. Nora 805

JURIDISK KONSULENT:

E. Høgsbro Holm
Vester Søgade 78. C.11707 og 12080

Husene anvises af Arkitekten hver Søn- og Helligdag Kl. 14-17.
Anden Træffetid kan evt. aftales ved Henvendelse Goth. 4122.

Jobboes 3988

0,525

*0,3
0,025
0,325 24*

*0,6
5,4*

8.900

178

178

1958

SALGSVILKAAR:

*99
10124000
11980*

376

Købesummen for et Hus af Normaltypen bliver Kr. 26.700 i fuld færdig og prioriteret Stand med en **kontant Udbetaling** paa **Kr. 4.000.**

RÆKKEHUSETS PRIORITERING kalkuleres saaledes:

Kreditforeningslaan à 4½ % p. a. <i>+ 9,2 + 9,20</i>	Kr. 8.000
Hypothekforeningslaan à 5 % p. a. <i>+ 6,7 + 9,6</i>	» 2.000
Statslaan à 2 % p. a. <i>+ 2</i>	» 9.900
Privat 4. Prioritet à 5 % p. a.	» 2.800
Egen Kapital	» 4.000

Kr. 26.700

DE AARLIGE UDGIFTER bliver da:

Ydelse til:

<i>452</i> Kreditforeningen	Kr. 402.—	<i>386</i> hvoraf Afdrag	Kr. 26.—
<i>120</i> Hypothekforeningen	» 120.—	<i>112</i> »	» 12.—
<i>196</i> Statslaanet	» 218.—	»	» 140.—
<i>280</i> 4. Prioritet	» 280.—	»	» 175.—
<i>180</i> Skatter anslaaet	» 175.—		

Kr. 1195.— hvoraf Afdrag Kr. 178.—

For hvert Aar, der gaar, vokser Afdragene, mens Renteudgifterne falder tilsvarende.

Paa Grund af de ekstraordinære Forhold tages Forbehold m. H. t. Ændring i Salgsvilkaarene.

Handel afsluttes ved

LANDSRETSSAGFØRER E. HØGSBRO HOLM

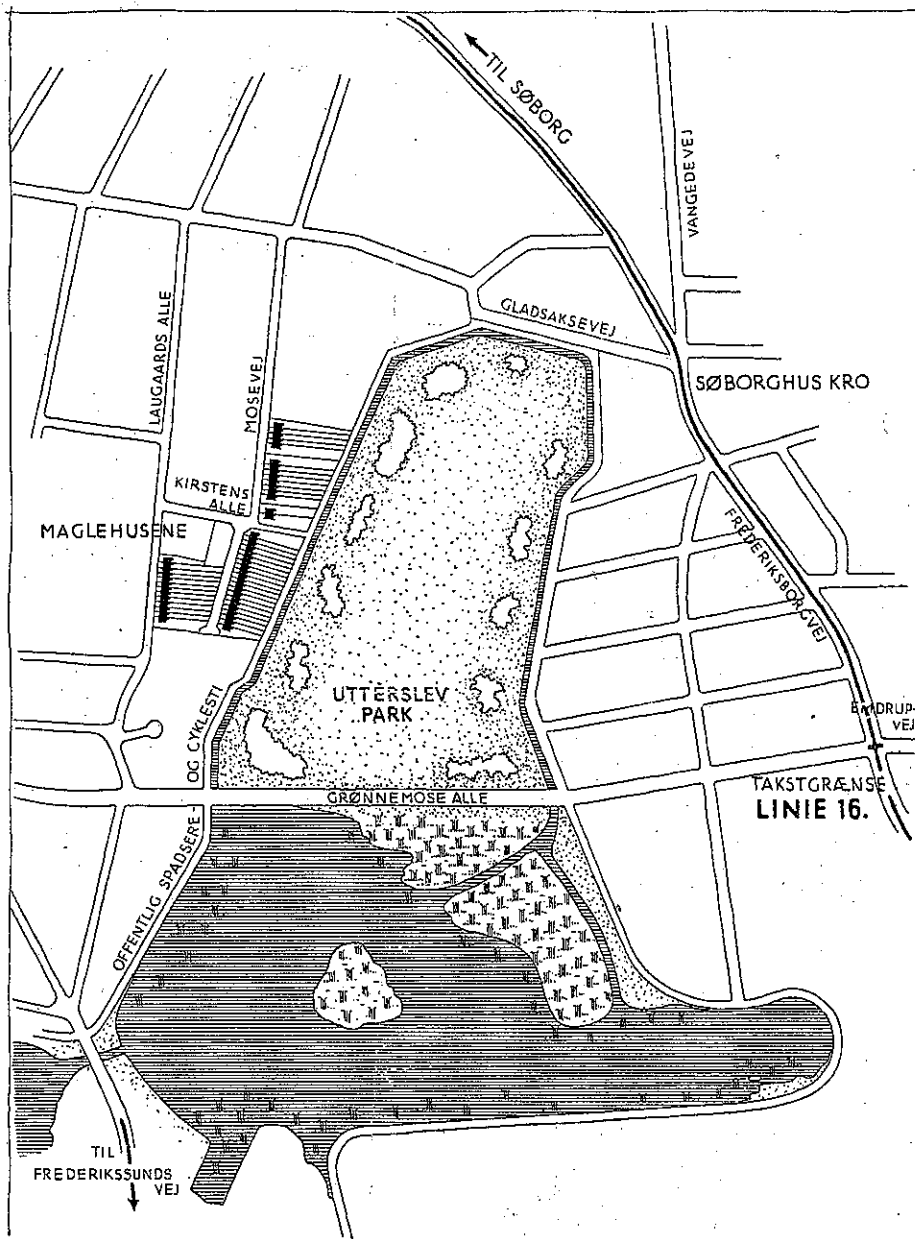
Vester Søgade 78, Telf. C. 11.707 og 12.080.

*13/11/58 11980
12/12/58 11980
1/1/59 11980*

*300
360
16
0,1
140
178
376
178
1958
11980
178*

*8.900
178*

9.780



MAGLEHUSENE

C. C. PETERSEN KØBENHAVN