

Teknik- og miljøforvaltningen

Rosenkæret 39, 2860 Søborg
Tlf.: 39 57 50 00. Fax: 39 66 33 95.
E-post: byggesag@gladsaxe.dk
www.gladsaxe.dk



GLADSAXE
KOMMUNE

10.05.2005

Maglehusenes Grundejerforening
v/ Gert Dahlin Larsen
Lauggårds Alle 71
2860 Søborg

Godkendelse af retningslinier for cykelskure i forhaver, Lauggårds Alle 47-71

Byggesagsafdelingen har behandlet forslag til retningslinier for opførelse af cykelskure i rækkehusbebyggelsen Maglehusene.

Området er omfattet af lokalplan 115 som i § 5.1.9 fastlægger, at der i rækkehusenes forhaver kan opføres cykelskure på højst 3 m². Skurene skal jf. lokalplanens § 6.1 opføres efter retningslinier godkendt af byrådet.

Tegningen modtaget 23.04.2004 godkendes hermed som retningslinier for cykelskure i rækkehusbebyggelsen. Skurene skal holdes i kun en farve som skal være ens for alle skurene (f.eks. sort eller svensk rød).

Det er forvaltningens vurdering, at skurene fremtræder enkelt og neutralt, og dermed underordner sig rækkehusbebyggelsens arkitektur således, at områdets helhedspræg og grønne karakter bevares.

Bebyggelsens cykelskure skal placeres og udføres i overensstemmelse med de godkendte tegninger. Forinden byggearbejdet i de enkelte huse påbegyndes, skal der hertil indsendes ansøgning/anmeldelse efter bygningsreglementets bestemmelser. Ansøgningen/anmeldelsen skal være bilagt tegninger.

Klagevejledning **vedhæftet**.

Ved henvendelse hertil bedes sagsnr. 2003/0001839 oplyst. Sagen er behandlet af Lise Brisson Hansen, telefon 39 57 59 11.

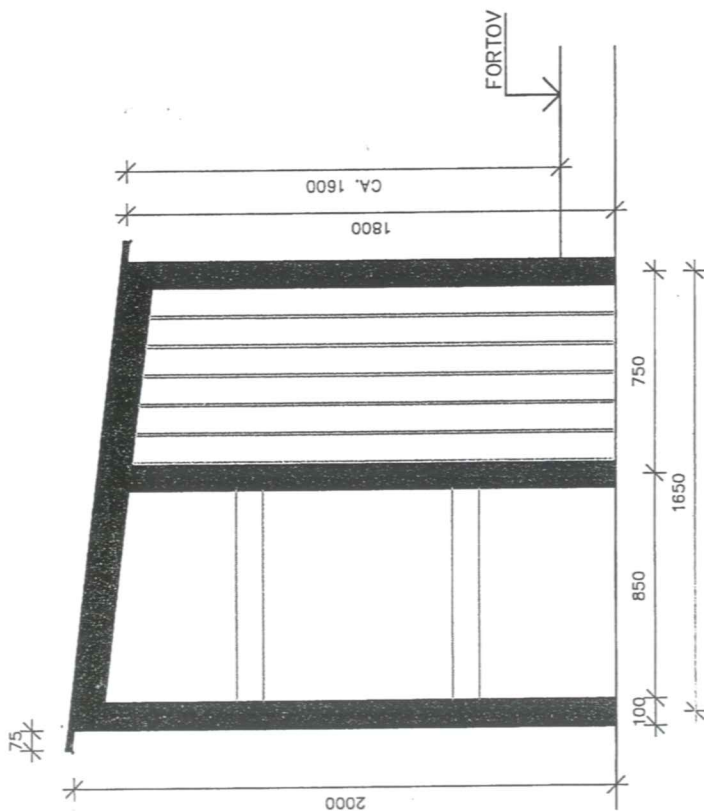
Med venlig hilsen


Lise Brisson Hansen

Klagevejledning

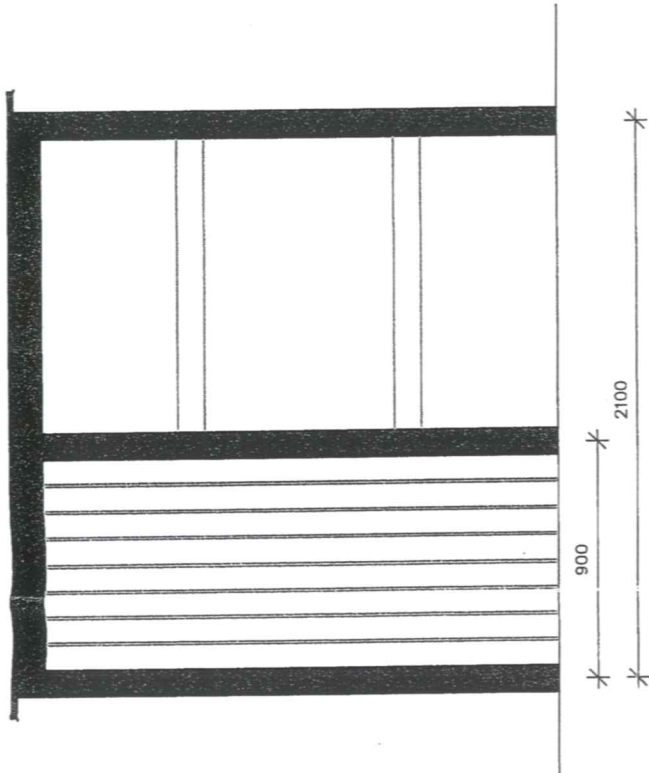
I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at De f.eks. kan klage, hvis De ikke mener, at Byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. De kan derimod ikke klage over, at Byrådet efter Deres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klage indgives til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. Klagen skal være modtaget af Naturklagenævnet inden 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse. Hvis De vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



OPSTALT GAVL 1:20

LAUGGÅRDS ALLÉ



OPSTALT FACADE 1:20

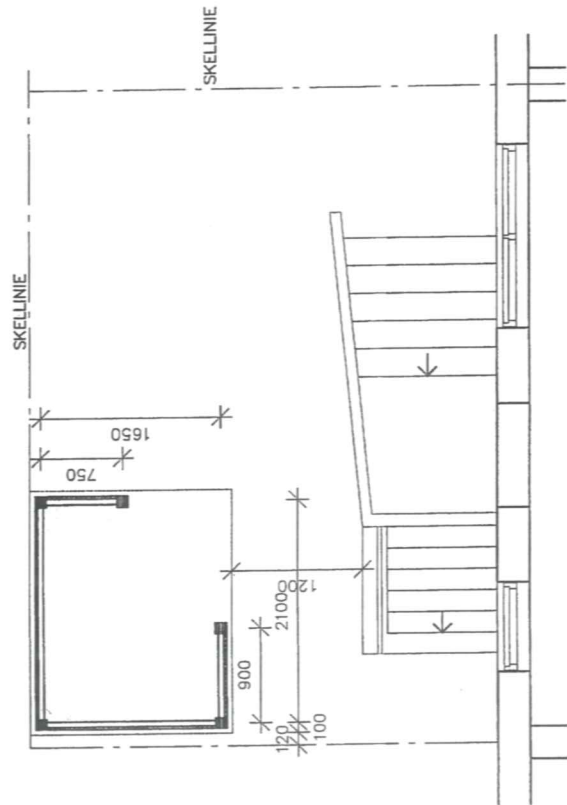
NOTE:

TAG: 19 mm krydsfirer
Tagpap - grøn akifer
Løskant i alle på alle 4 sider

BEKLÆDNING: Golvbredder 25x125 mm (Trykimp.)

STOLPER: 100x100 mm (Trykimp.)

LØSBOLTE/REMI: 50x100 mm (Trykimp.)



PLAN 1: 1:50

Henhører til brev af
10.04.2005
Gladsaxe Kommunes
Byggesagsafdelingen

Byggesagsafdelingens
Eksemplar

MOC 2005
GLADSSAXE KOMMUNE

23 APR. 2004
SAGS NR. 2003/1839
SAGSBHØJ
L-BH

23 APR. 2004
DOK. NR. 007
KL. NR. 02-00.01A2

Ubenævnte mål i mm, noter i m.

MAGLEHUSENE

RETNINGSLINIER FOR CYKELSKURE/HALVTTAG
PÅ LAUGGÅRDS ALLÉ

Mål.: 1:20
Dato / Rev.: 2004.04.01
Tegning nr.: H 50