

## **Aftaler om driftsoverenskomst for vedligeholdelse af private fællesveje**

Til grundejere på private fællesveje med driftsoverenskomster

Gladsaxe Kommune har besluttet, at de årlige udgifter til vedligeholdelse af private fællesveje skal svare mere direkte til kommunens faktiske udgifter. Derfor skal alle driftsoverenskomster mellem kommunen og private fællesveje genforhandles i efteråret 2012.

### **Opsigelse af eksisterende driftsoverenskomster**

For at kunne træffe aftaler om nye og mere tidssvarende driftsoverenskomster har Trafik- og Teknikudvalget 18. juni 2012 besluttet, at opsigelse af de eksisterende driftsoverenskomster mellem grundejerne på private fællesveje og kommunen. Dette sker med virkning fra 1. januar 2013.

### **Nye overenskomster**

Grundejerne på de private fællesveje får mulighed for at ansøge om og aftale en ny driftsoverenskomst med kommunen på nye betingelser. Det er frivilligt for den enkelte private fællesvej eller vejlaug at træffe aftaler om en ny overenskomst, men da privatvejsloven er ændret, har kommunen ikke mulighed for at opkræve et fast årligt vederlag, som i de nuværende ordninger. I stedet bliver udgiften for hver grundejer fordelt ud fra en fordelingsnøgle, som er en del af aftalen med kommunen. Denne fordelingsnøgle har 20 procent vægt på ejendommens facadelængde, 40 procent vægt på ejendommens areal og 40 procent vægt på den offentlige ejendomsværdi. Hvis der er fastsat særlige regler om fordeling i servitutter og vedtægter for egentlige private vejlaug, kan kommunen efter aftale fordele udgifterne efter disse regler.

De nye overenskomster indeholder renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse af kørebaner, vedligeholdelse af skiltning og afmærkning, vejbelysning, oprensning af sandfang og mindre asfalt- og fortovsreparationer. Der er desuden mulighed for tilvalg af større samlede arbejder, som udlægning af nye slidlag og større renoveringer af fortove og vejafvandingsystem.

### **Opkrævning**

Da kommunen ikke længere må opkræve et fast årligt vederlag opkræves i stedet årlige a conto beløb. Sidst på året bliver de faktiske udgifter på den private fællesvej opgjort og næste a conto beløb bliver reguleret.

Grundejerne bliver på grund af fordelingsnøglen opkrævet forskellige a conto beløb. Det årlige gennemsnitsbeløb for en almindelig parcelhusejer forventes at blive på ca. 600-700 kroner i 2013. Aftaler om større samlede asfalt- og fortovsrenoveringer udløser en ekstra grundejerbetaling i udførelsesåret.

Lige som det er frivilligt om man vælger at træffe aftale om en ny driftsoverenskomst, kan grundejerne på en privat fællesvej undlade at tilvælge en overenskomst om større samlede arbejder. Udførelse af sådanne vil herefter ske efter privatvejslovens bestemmelser, som indebærer afholdelse af vejsyn og kommunal beslutning om fordeling af udgifter.

Opnås ikke en kvalificeret majoritet (2/3) blandt grundejerne på en privat fællesvej, kan vejen ikke optages i ordningen. Da udgiften til driften af vejbelysningen skal afholdes af grundejerne, vil kommunen i disse tilfælde vende tilbage med en fordeling af udgifter til denne.

### **Ansøgning**

Før kommunen kan træffe beslutning om at påtage sig kommunal drift- og vedligeholdelse af en privat fællesvej skal 2/3 af grundejerne, i forhold til deres andel af udgifter, ønske dette. Det kræver privatvejsloven. Grundejernenes ansøgning skal dokumenteres med underskrifter og vil blive forelagt Trafik- og Teknikudvalget til endelig beslutning. Ansøgningen skal indeholde oplysning om grundejerne også ønsker at tilvælge kommunal udførelse af større samlede arbejder. Ansøgningen bedes, af hensyn til at kunne være i kraft fra 1. januar 2013, være By- og Miljøforvaltningen i hænde senest 15. oktober 2012.

By- og Miljøforvaltningen opfordrer grundejerne på hver enkelte private fællesvej til at finde en repræsentant, som kan forestå korrespondancen med kommunen.

### **Yderligere informationer**

By- og Miljøforvaltningen vil på [www.gladsaxe.dk/driftsoverenskomst](http://www.gladsaxe.dk/driftsoverenskomst) informere grundejerne yderligere om de ny driftsoverenskomster, herunder om aftaletekst og hyppigt forekommende spørgsmål. Siden bliver løbende opdateret og grundejerne opfordres til at holde sig orienteret om nye oplysninger på siden.

#### **Bestil tid til informationsmøde**

By- og Miljøforvaltningen står til rådighed for fælles informationsmøder med repræsentanter for de private fællesveje. Tidspunkter og oplysninger om tilmelding bliver annonceret på hjemmesiden. Aktuelt planlægges en møderække fra medio august til medio september 2012.

Spørgsmål kan også rettes til By- og Miljøforvaltningen, Vej- og Parkafdelingen på telefon 39 57 58 52 eller på email til [vejpark@gladsaxe.dk](mailto:vejpark@gladsaxe.dk).