

Nyhedsbrev



MAGLEHUSENES GRUNDEJERFORENING

Nr. 2. 2014

December 2014

Indkaldelse til: Ekstraordinær Generalforsamling d. 14. Januar

Bestyrelsen er nu klar med fælles retningslinjer for renovering af lodrette facader på vore rækkehuse.

Vi har gennem det sidste halv år arbejdet med arkitektfirmaet Box 25, for at få etableret retningslinjer for vores facader. Retningslinjerne er udført på samme måde som de forgående retningslinjer for tagudskiftning.

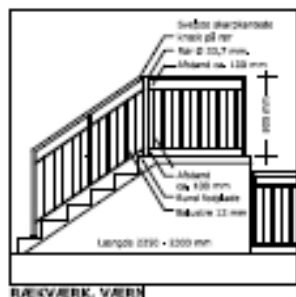


FACADE MOD GADEN

Vi ønsker således at få disse godkendt på den ekstraordinære generalforsamling, for at vi derefter kan indhente Gladsaxe Kommunes godkendelse. Herefter vil retningslinjerne blive gældende, og dermed give mulighed for at foretage renovering af vinduer, fuger, rækværk på trapperne, hoveddøre og karnapperne uden en individuel godkendelse af kommunen. Samtidig sikre vi en fornøftig ensartethed af bebyggelsen som er intentionerne med lokalplan 115.

Retningslinjerne indeholder en detaljeret beskrivelse af ; Omfugning af murværk, Udskiftning af vinduer, Efterisolering af tag på havestuerne, Tagdækning og bliklagersarbejde samt Trappeværn. Specielt er trappeværnene blevet redesignet således at de blive

børnesikre og opfylder bygningsreglementet, endvidere er der beskrevet et forslag til efterisolering af taget på havestuen/karnappen, som oprindeligt ingen isolering indeholder.



Vi afholder den ekstraordinære generalforsamling hos Gert på Lauggårds alle 71, da vi sjældent bliver så mange. Samtidig har vi kun dette ene punkt på dagsordenen så forventer det kan "klares" på en times tid.

KONTINGENT

Det er nu tid for betaling af det årlige kontingent på 500 kr.

Girokort er på vej ud i postkassen...hjælp os i bestyrelsen med at betale med det samme, så vi ikke skal bruge tid på at sende rykkere...

Vi håber det vil lykkes i år.

Hilsen Morten MV 39(Kass)

Punkter af særlig interesse:

- **EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING D. 14. JANUAR KL. 20.00**
- **UDGÅ INDBRUD I DIT HUS**
- **TILMELD DIG NABOHJÆLP NU!**
- **HUSK AT BETALE KONTINGENT MED DET SAMME**

NABO HJÆLP

Vi har tidligere opfordret til at gå med på "NABOHJÆLP".

Jo flere der er med, som holder øje med vores huse, cykler og biler jo bedre virker det...

Gå ind på: www.nabohjælp.dk og tilmeld dig/jer, og se hvor-

dan du kan sikre dit hjem



Godt nytår



Duskes alle

af
bestyrelsen

Redaktion: Gert LA 71:
sus-gert@mail.dk

SE OGSÅ BAGSIDEN!

Hermed indkaldes til:

**Ekstraordinær Generalforsamling i Maglehusenes
Grundejerforening**

Onsdag d. 14. Januar kl. 20.00

Sted: Hos Gert på Lauggårds alle 71

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Gorkendelse af retningslinjer for renovering af facader
- 4) Evt.

Vel Mødt

Mona, Morten og Gert

Foreningen vil sørge for en forfriskning under generalforsamlingen