

Nyhedsbrev



MAGLEHUSENES GRUNDEJERFORENING

Nr. 2 2011

20. juni 2011

1. januar skal vi alle have postkasser stående ude ved vejen - grundejerforeningen har et godt tilbud til løsning af det.

Vi har fundet et godt tilbud på en flot og funktionel postkasse.

Vi vil hjælpe hinanden med at sætte dem op den 4. september fra kl. 10.

Grundejerforeningen sponsorerer specialværktøj og beton for en god fastgørelse.

Et udvalg bestående af Tine (MK3), Vivian (MK37) og Vibeke (MK39) har fundet denne MEFA postkasse som



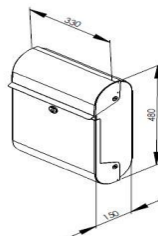
den mest ideelle for opsætning ved vores huse samtidig kan vi få dem til en fornuftig pris, når vi køber mange på én gang.

Udvalget vil om kort tid fremsende en bestillingsliste til hvert hus, og når vi har modtaget tilmeldingerne samt betalingen, vil postkasserne blive indkøbt, og montagen kan sættes i gang, inden det bliver efterår og vinter.

Bestyrelsen bakker valget af postkasserne op og opfordrer således så mange som



mulig til at være med på ideen.



Vi glæder os til en aktiv sensommerdag i foreningen.

Postkassen er af fabrikat MEFA, fremstillet i 2 mm galvaniseret stål. Brevindkast 290x50 mm. Forsynet med Rukolås. 5 års garanti mod rustgennemtæring. Stander for montering af postkasse er ligeledes i galvaniseret stål.

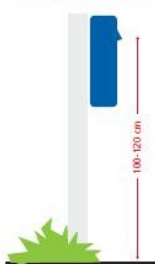
Vibeke

Punkter af særlig interesse:

- TILBUD OM POSTKASSER
- KLOAKRØRERNE I FORHAVNERNE
- JORDLEDNINGER I STEDET FOR LUFTLEDNINGER
- TAGUGSKIFTNINGSPROJEKTET
- LOPPEMARKED OG SOMMERFEST PÅ MOSEKROGEN D. 27. AUGUST
- ARBEJDSDAG MED POSTKASSER D. 4. SEPTEMBER
- GENERALFORSAMLING D. 26. OKTOBER 2011

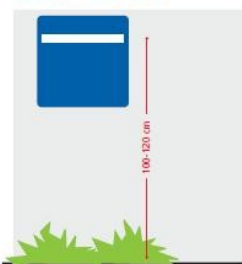
Reglerne for placering af postkasser:

Stolpe, stakit eller mur



Brevkasse vinkelret mod adgangsvej

Stolpe, stakit eller mur



Offentlig sti eller vej eller privat fællesvej

Brevkasse parallel med adgangsvej

Enkeltbrevkasser skal placeres ved indgangen (typisk skellet) til den enkelte parcel.

Brevindkastet skal normalt vende ud mod adgangsvejen.



Bestyrelsen ønsker:



God sommer

Karsten, Gert & Jesper

Redaktion: Gert LA 71
sus-gert@teliamail.dk



"HUSK AT TILMELDE
DIG VORES
NYHEDSBREV PÅ
HJEMMESIDEN:
WWW.MAGLEHUS
ENE.DK."

Nyhedsbrev

Sakset fra mødet med byrådet...

Fra mødet mellem grundejerforeningerne og byrådet i maj har vi sakset følgende:

Nordvand A/S' overtagelse af fællesledninger for vand og spildevand træder i kraft i år. Dette sker når kommunens spildevandsplan bliver endelig vedtaget i juni eller i august. Herefter går Nordvand i gang med at opmåle og registrere



ledningerne med henblik på at indgå aftale med de berørte grundejere og tinglyse de nye ejerforhold. Processen vil ikke påføre de enkelte grundejere udgifter.

Fjernvarme

Byrådet har endnu ikke vedtaget det, men det forventes, at kommunens rækkehusområder vil blive omfattet af fjernvarmenettet i 2014 - 2017.

Jesper

Luftledninger graves ned

DONG har været forbi vores bebyggelse (Lauggårds Alle) for at se nærmere på hvordan elstikket skal udformes i forbindelse med nedgravning



af luftledningerne. Arbejdet forventes udført i

løbet af 2011, men tidsplanen kendes p.t. ikke, da DONG's planer har været forskudt på grund af vintere-

Arbejdet vil alene være at lægge et kabel ind til og op af gavlen og tilslutte kablet til det eksisterende. Der vil således ikke ske nogle arbejder inde i husene.



Gert

Planlægning og beslutning om tagudskiftning

Bestyrelsen arbejder i øjeblikket med at skabe et beslutningsgrundlag for en fælles løsning for udskiftning af tage på vore rækkehuse. Dette betyder, at vi på grundejerforeningens generalforsamling d. 26. oktober i år, vil fremlægge et forslag om igangsætning af ideforslagsfasen for projektet. Bestyrelsen vil præsentere en udvalgt rådgiver, som vi kan sætte i gang med at udforme et ideforslag til udskiftning af taget. Senere skal vi så tage stilling til ideforslaget og

de videre faser, dvs. projektering og myndighedsgodkendelse af den valgte løsning, udbud til entreprenører og endelig udførelsesfasen. Vi arbejder i øjeblikket med en plan for projektering og gennemførelse i 2012 og 2013, så vi kan anvende de nye fradragsmuligheder for arbejds løn for håndværkere. I bestyrelsen arbejder vi for en samlet løsning og med en løsning, der kan leve op til de moderne isoleringskrav af

hensyn til miljøet, for vores egen komfort og nedbringelse af udgifterne til opvarmning.

Gert

