

Maglehusenes Grundejerforening

d. 30.12.2025

Referat fra generalforsamling i Maglehusenes Grundejerforening i Søborgmagle kirke

Torsdag d. 27. november kl. 20

Deltagere:

Gert Dahlin Larsen (Formand) LA71
Rasmus Hjorth Lund (Bestyrelsesmedlem) LA65
Rasmus Tyroll (Bestyrelsesmedlem) MK35
Vivian Buse og Lars B. Christensen MK37
Gydda og Karsten MK 21
Jannik Hostrup MV 45
Hjalte Bie MV51
Thomas MK 15
Johannes Bingith MK11

Dagsorden

1. Valg af dirigent; Gert blev valgt til dirigent
2. Valg af referent: Gert blev valgt til referent
3. Beretning. Gert (Formand) fremlagde beretning:
Der har i perioden være afholdt hhv. Loppemarked, Fastelavn og Vejfest hvert år.
Repræsentanter fra bestyrelsen har deltaget i de årlige møder, på Gladsaxe Rådhuset, for Grundejerforeningerne.
Der har været fortsat arbejde med at "håndhæve" lokalplanens bestemmelse om begrænsning af højde på træer i haverne. Det viser sig imidlertid at

lokalplanens bestemmelse herom ikke er entydig, hvorfor kommunen ikke kan hjælpe med at håndhæve bestemmelsen, hvilket vi således også heller ikke kan i bestyrelsen. Derfor forlag om at arbejde for en revision af lokalplanen, se under forslag.

Vores Kasserer (Niels Henrik MK17) er fraflyttet og vi har derfor måtte konstituere os med en ny kasserer, som er Thomas Nymann (MK31) (Thomas varetager også kassererposten i Mosekrogens Vejlaug)

4. Fremlæggelse af revideret regnskab og budget. Gert fremlagde regnskabet som blev enstemmigt vedtaget.

Da regnskabet udviser et mindre underskud, havde bestyrelsen forslået at hæve kontingent fra 250 kr./år til 350 kr./år fra 2027. Dette forslag blev enstemmigt vedtaget.

Der blev kommenteret på at vores hjemmeside efterhånden er blevet ret dyr hvorfor der var enighed om at se nærmere på denne post for en evt. omkostnings nedskæring. Thomas Frandsen MK15 tilbød at indhente alternative tilbud- Gert LA71 fremsender sidste regning fra "Group-Online til Thomas for nærmere analyse.)

5. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter.

6.

1) Bestyrelsen:

- Gert (LA71) – blev genvalgt
- Rasmus (LA65) – blev genvalgt
- Thomas Nymann (Kasserer)(MK31) –blev valgt/godkendt
- Rasmus Tyrol MK 35-blev genvalgt.

- Sophie B. Kristensen LA 59 -træder ud af bestyrelsen da hun flytter i januar.

- Niels Henrik (MK17) er udtrådt af bestyrelsen da han er fraflyttet.

2) Revisor:

- Vivian (MK37) -blev genvalgt .

3) Nuværende revisorsuppleant:

- Jeanette (MK27) -blev genvalgt uden at være til stede.

4) Der blev ikke valgt nogen suppleanter til bestyrelsen.

7. Indkomne forslag:

Følgende tre forslag fremlagt af bestyrelsen blev behandlet:

1) Skal der etableres en lokal beredskabsplan:

2) Skal vi have foretaget en registrering/vurdering af vores huse i forhold til kommende anlægsarbejder

3) Lokalplan 115- skal vi arbejde på at få en revision?

Ad 1.: På baggrund af det med dagsordenen udsendte materiale fra Beredskabsstyrelsen blev der debatteret om vores eventuelle behov. Det blev konkluderet at det vigtigste for grundejerforeningens medlemmer er nærheden og at vi har og holder kontakt med hinanden. Der blev ikke aftalt nogle konkrete tiltag, men der var enighed om at holde situationen under observation.

Ad 2.: I forbindelse med etablering af "Svanemølle-tunnelen" som er en klimasikring hvor der skal foretages relativ store anlægsarbejder i vores område. Der var i den anledning enighed om at det er vigtigt at hver enkelt foretager en fotografering af husene- i forhold til at kunne dokumentere husenes stand og evt. revner i husene, eller mangel på sammen før anlægsarbejderne begynder. Ligeledes blev det aftalt at der skal foretages en generel vurdering af husenes funderingsforhold, så dette kan indgå i en samlet vurdering til Anlægsarbejdet/HOFOR. (Efterskrift: Klaus LA55 vil se på denne opgave da han arbejder med Geoteknik i sin hverdag)

Ad 3.: Det blev vedtaget at det er en god ide at få arbejdet med lokalplanen så den kan finde anvendelse af både grundejerforeningen og af myndighederne. Vivian Buse (MK37) og Gert (LA71) vil se på lokalplanen.

8. Eventuelt:

Fjernvarme arbejdet blev kort drøftet. Generelt kunne der konstateres at projektet er væsentlig forsinket. En af forklaringerne er at GGF har måttet ændre projektet for at tage nødvendige hensyn til de indledende arbejder til "Svanemølletunnelen". Dette betyder at Kirstens alle og Mosekrogen ikke skal forsynes fra Mosevej, da der skal ligge et "bygværk" under vejen på hjørnet af Kirstens alle og Mosevej.

Kirstens Alle og Mosekrogen skal således forsynes fra Lauggårds alle, hvor der endnu ikke er foretaget nogen arbejder.

Tak for et godt møde 😊

Bestyrelsen

Gert (LA71), Rasmus (LA65), Rasmus (MK35)