

## Maglehusenes Grundejerforening

---

Referat fra ekstra ordinær generalforsamling i Maglehusenes Grundejerforening mandag d. **26. november 2012 kl. 19:30-22:00** i Søborgmagle kirke.

Formaden (Gert) bød velkommen og konstaterede at indkaldelsen til den ekstra ordinære generalforsamling var sket med lovligt varsel.

Der blev behandlet følgende punkter på dagsordenen:

### **1. Gennemgang af projekterne for Tagarbejder og Kviste** af arkitekt Grethe Silding.

Disse projekter er resultatet af vores beslutning på sidste generalforsamling omkring tagudbygning.

Grethe Silding gennemgik de 2 ark som blev udleveret til de fremmødte medlemmer. Første ark drejer sig om " Tagarbejder, Retningslinjer for Maglehusenes grundejerforening" og andet ark " Kviste Retningslinjer for Maglehusenes Grundejerforening".

Der var en livlig spørgelyst og mange problemstillinger blev vendt. Generalforsamlingen endte med at rose projektet som der var enighed om at vi har brug for. Bestyrelsen har nu to udestående der skal afklares:

- **Kan man fremskaffe en rygningssten der er mindre end den foreslåede i sammen farve.**

Dette er blevet undersøgt og det kan desværre ikke lade sig gøre da teglværket som laver teglstenene kun har denne ene rygningssten og dermed kan vi ikke få stenen i samme farve som teglene

- **Hvilken mørtel er der oprindelig anvendt ved opførelse af husene.**

Det er blevet undersøgt hvad det koster at få lavet en analyse af den oprindelige mørtel og da prisen på en sådan er 8.000 plus moms vil bestyrelsen finde frem til en mørtel som vil anbefales ved fremtidige ændringer mv. på facaderne.

Der er fremkommet følgende ønsker til fremtidige anvisnings projekter som kan laves når foreningen får midler til dette:

- Facader og døre
- Fuger
- Kvist mod have med/uden fransk altan
- Solfanger paneler

### **2. Lukning af Mosevej og Kirstens alle'**. Torben Jansen fra Mosevej har foretaget en underskrift indsamling på Mosevej og bedt bestyrelsen være behjælpelig med underskrift indsamling på Mosekrogen og Laugårds alle.

## **Maglehusenes Grundejerforening**

---

Den samlede indsamling af stemmer i grundejerforeningen for en lukning af Mosevej og Kirstens alle' gav ikke over 50% flertal for en lukning. Derfor fortager bestyrelsen sig ikke yderligere og overlader det til Torben at gå videre med projektet.

### **3. Eventuelt.**

Gert orienterede om at ansøgning om nu driftsoverenskomst for Mosekrogen, er indsendt med en "ja %" på 82.