

REFERAT Generalforsamling i Maglehusenes Grundejerforening d. 26. oktober 2015

Deltagere	Thomas	MK33
	Jannik	MV45 (fra feb 16)
	Rasmus	LA65 (fra dec 15)
	Vivian	MK37
	Jeanette	MK27
	Morten	MV37
	Gert	LA71
	Thomas	MK1
	Mona (referent)	MK1

Punkt Dagsordens-punkt**1 Valg af dirigent**

Morten blev valgt og konstaterede at den ordinære generalforsamling er beslutningsdygtig og indkaldt rettidigt (med to ugers varsel).

2 Valg af referent

Mona blev valgt

3 Beretning

Gert berettede om bestyrelsens arbejde siden sidste generalforsamling. Dét der har optaget mest tid, er retningslinjer vedr. facaderenovering, som blev præsenteret og godkendt på ekstraordinær generalforsamling i januar 2015 (separat referat udsendt).

Desuden har bestyrelsen arbejdet med følgende:

- Nabohjælp, der er sat skilt op på Mosekrogen
- Samarbejde med GEF57 (Grundejerforeningen af 1957 på Mosekrogen), hvor der har været afholdt møde. Samarbejde omkring legeplads, arbejdsdage, nabohjælp, fastelavnsfest mm. blev drøftet, og der er skrevet separat referat fra mødet.
- Fastelavnsfest på Legekrogen begge år. Bestyrelsen arrangerer i samarbejde med GEF57, og der har været over 100 tilmeldte begge år.

Det har været drøftet at lave en velkomstfolder, som dog endnu ikke er udført, men Mona vil gerne kigge på det.

4 Fremlæggelse af revideret regnskab og budget.

Morten fremlagde regnskab og budget. Der har været et budgetteret underskud i perioden pga. forholdsvis stor udgift til arkitekt-rådgivning. Der blev spurgt ind til udgiften til hjemmesiden, som er forholdsvis høj, over 12.000 kr., det er op til bestyrelsen at vælge udbyder. Regnskab blev godkendt.

Thomas (MK33) spurgte om det er muligt at betale kontingent vha. bankoverførsel i stedet for girokort. Morten undersøger og afklarer.

Morten

Morten fremlagde også budget, der indeholder udgift til legeplads, som bestyrelsen har stillet forslag om. Da forslaget ikke blev vedtaget, kan disse penge i stedet bruges til rådgivning, hvilket blev godkendt af generalforsamlingen.

5 Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter

Gert (LA71) og Morten (MV37) blev genvalgt og Thomas (MK1) blev valgt til bestyrelsen.

Anette Damborg (MV41) blev genvalgt til revisor.

Thomas (LA49) valgt som suppleant in absentia (stillede op på mail til Gert).

6 Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag fra foreningens medlemmer. Bestyrelsen havde i indkaldelsen stillet forslag, som blev behandlet:

Forslag fra bestyrelsen:

- 1) Bestyrelsen stiller forslag om at foreningen skal yde tilskud til Grundejerforeningen af 1957 på Mosekrogen til drift af legepladsen på Mosekrogen. Forslaget lyder på 40 % af drift-udgifterne svarende til 5.000 kr. pr. år.

Forslaget blev nedstemt med den begrundelse at det er for dyrt ift. hvad vi får for pengene. Det skal være muligt at samle nok arbejdskraft til at udføre opgaverne selv. Den nye bestyrelse kontakter GEF57 og beder dem invitere til arbejdsdage.

- 2) I lokalplan 115 stilles krav om fælles retningslinjer, når der skal renoveres og eller bygges skure i bebyggelsen. Rækkefølgen af projekterne blev på sidste generalforsamling prioriteret til følgende:
 1. Lodrette facader - herunder renovering/udskiftning af fuger, vinduer og døre.
 2. Cykelskure og carporte på Mosekrogen
 3. Fransk altan på husenes østside
 4. Baghaveskure på matrikler der hører til Laugårds Alle og har baghave mod Mosekrogen

Bestyrelsen har gennemført pkt. 1 og ønsker at drøfte om øvrige punkter fortsat er relevante. Desuden stiller bestyrelsen forslag om at der tilføjes følgende projekt:

- Retningslinjer for tørholdelse af kælder, herunder højvandslukke, dræning mv.

Bestyrelsen ønsker at generalforsamlingen prioriterer punkterne ift. hinanden.

Det blev besluttet at arbejdet med kældrene har første prioritet og derefter kommer cykelskure/carporte. Øvrige punkter bliver ikke aktuelle i denne periode, men kan fortsat være i bestyrelsens "ide-katalog".

- 3) Bestyrelsen stiller forslag om at der fremadrettet opkræves deltagergebyr på 20 kr. ifm. fastelavnsarrangementet.

Forslaget blev nedstemt med den begrundelse at den samlede udgift er forholdsvis lille, og fastelavnsfesten giver stor værdi til nabolaget. Så længe der ikke er flere deltagere end nu, som ikke er medlem af foreningen, anser generalforsamlingen det ikke nødvendigt at indføre brugerbetaling.

7 eventuelt

- 7.1 der blev spurgt til regler vedr. fyring i brændeovne ift. sundhedsskadelighed. generalforsamlingen henstiller til at alle fyrer iht. gældende retningslinjer fra f.eks. miljøstyrelsen. de vigtigste: tænd brændet oppefra, brug kun tørt brænde og tilføj godt med ilt, røgen skal være næsten usynlig. læs mere her: <http://mst.dk/virksomhed-myndighed/luft/luftforurening-fra-braendeovne-og-braendekedler/saadan-fyrer-du-fornuftigt/>
- 7.2 Fjernvarme blev drøftet. 2/3 af de fremmødte var interesserede i at høre mere og evt. få fjernvarme.
- 7.3 støjniveau i haverne blev drøftet. generalforsamlingen henstiller til at alle tager hensyn til hinanden og at der ikke støjes voldsomt i flere timer i træk. den aktuelle drøftede støjkilde var legende børn, som der selvfølgelig skal være plads til.