

Referat fra generalforsamling i Maglehusenes Grundejerforening i Søborgmagle kirke

onsdag d. 11. maj kl. 20

Deltagere:

Gert Dahlin Larsen (formand) LA71

Niels Henrik Nørregaard(fungerende kasserer)MK17

Rasmus Hjørh Lund (Bestyrelsesmedlem)LA65

Thomas Bisgaard MK1

Kasten Lange og Gydda Lercke MK21

Nanna Munk MK29

Lise Pind LA51

1. Valg af dirigent; Gert blev valgt til dirigent
2. Valg af referent: Gert blev valgt til referent
3. Beretning. Gert(Formand) fremlagde beretning: Generalforsamling i 2019 blev ikke gennemført da bestyrelsen arbejdede med oprettelsen af Mosekrogens Vejlaug(Privat fællesvej hvor Kommunen opsagde driftoverenskomst hvorfor der skulle oprettes et vejlaug, med vedtægter og tinglysning på ejendommene).
Efterfølgende måtte generalforsamlingen udskyde p.g.a. corona. Ligeledes har bestyrelsesmøder og sociale arrangementer være aflyst p.g.a. coronaen, dog blev fastelavnsfesten gennemført i 2022.
Vores kasserer , Anette, er fraflyttet ultimo 2021, og har afleveret "kassebeholdningen" og bogføringen til Gert – efterfølgende er Niels Henrik Nørregård(MK17) tiltrådt som fungerende kasserer.

4. Fremlæggelse af revideret regnskab og budget. Niels Henrik fremlagde regnskabet samt budget for de kommende to år(Budgetter vedlagt dette referat)

5. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter.

1) Bestyrelsen:

- Gert (LA71) – blev genvalgt
- Rasmus (LA65) – blev genvalgt
- Niels Henrik Nørregård (MK17) – valgt

Der stillede ikke øvrige nye kandidater op, men da bestyrelsen skal være mellem 3 og 5 medlemmer er der plads til endnu to hvis der er medlemmer af foreningen der kunne have lyst.

2) Revisor:

- Vivian (MK37)-blev genvalgt uden at være til stede(Niels Henrik tjekker op)

3) Nuværende revisorsuppleant:

- Jeanette (MK27)-blev genvalgt uden at være til stede(Niels Henrik tjekker op)

4) Der blev ikke valgt nogen suppleanter til bestyrelsen.

6. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer af grundejerforeningen.

Forslag fra bestyrelsen:

1) Bestyrelsen stiller forslag om at kontingent nedsættes fra 500 kr. pr. husstand pr. år til 250 kr. pr. husstand pr. år.

Forslaget blev behandlet, og indgår i budgettet, -Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

2) Bestyrelsen stiller forslag om at følgende paragraf tilføjes i vedtægterne (paragraf er kopieret fra vejlaugets vedtægter):

Kommunikation

Bestyrelsen er berettiget til at give alle meddelelser, indkaldelser, opkrævninger mv. i henhold til disse vedtægter ved digital post, ligesom dokumenter kan fremsendes digitalt, fremlægges via grundejerforeningens eventuelle hjemmeside eller ved anden fildeling på internettet.

Stk. 2. Medlemmer skal oplyse e-mailadresse eller tilsvarende digital kontaktadresse til bestyrelsen. Medlemmerne har selv ansvaret for at underrette bestyrelsen om ændringer i disse oplysninger.

Stk. 3. Meddelelser og dokumenter afsendt til den e-mailadresse eller tilsvarende digital kontaktadresse, som medlemmet har oplyst, anses som kommet frem til medlemmet. Dokumenter fremlagt via grundejerforeningens hjemmeside eller via anden fildeling på internettet skal anses for korrekt fremlagt. I sidstnævnte tilfælde skal der dog sendes digital meddelelse til medlemmet med henvisning til fremlagte dokumenter på hjemmesiden/internettet.

Stk. 4. Bestyrelsen er, uanset stk. 1-3, berettiget til at give meddelelser mv. med almindelig eller rekommanderet post.

Stk. 5. Grundejerforeningen opretter en eller flere mailadresser, således at grundejerforeningens medlemmer kan fremsende meddelelser og kommunikere digitalt med bestyrelsen.

Forslaget blev behandlet , og enstemmigt vedtaget. Bestyrelsen har tjekket op i vedtægterne at der skal 2/3 flertal til at vedtage ovenstående ændring.

- 3) Mosekrogens Vejlaug har anmodet bestyrelsen om støtte på 6000,- kr. til etablering af nyt (CE-mærket) legehus på Legepladsen. Budgettet er på 20.000 kr. som fordeles på 10.000 kr. til Vejlauget, 6000 kr. til Maglehusenes Grundejerforening og 4000 kr. til Mosekrogens Grundejerforening. Bestyrelsen anbefaler forslaget.

Forslaget blev behandlet og enstemmigt vedtaget.

7. Eventuelt :

Legeplads: Det blev drøftet at der er mange der bruger legepladsen hvor den meget gerne må få endnu et løft – så den både bliver mere sikker og mere attraktiv. Bestyrelsen modtager meget gerne forslag fra medlemmerne.

Gydd(MK 21) fremlagde det dilemma at der ofte står ”ting” meget længe i ”rabatten” på baghaverne på ejendommene på Lauggårds alle, som er skæmmende for udsigten fra facaderne på Mosekrogen. Medlemmerne på Lauggårds alle opfordres hermed til at sørge for at arealerne på Mosekrogen er ryddet for affald og ”glemte” ting- ligesom de grønne skarnkasser til Haveaffald skal køre ind i haven.

Husk at Lauggårds alle’s baghaver er Mosekrogens Forhaver.

Afhentning af Haveaffald fra adresserne på Lauggårds alle, som stilles ud på Mosekrogen. vil kun blive hentet hvis der er angivet den officielle adresse på ejendommen, på Mosekrogen idet Gladsaxe kommune og vognmanden skal sikre sporbarhed for affaldet i tilfælde opståede fejl eller uregelmæssigheder. Beboerne på LA har fået direkte besked.

Det gode naboskab blev diskuteret – og bestyrelsen fremførte at bestyrelsen ikke kan fortage sig noget juridisk, hvis der opstår tvister mellem naboer, men Bestyrelsen må og kan formidle klager fra en forurettet nabo til en anden nabo.

Hvis kommunens regler eller vedtægter overtrædes, bør dette anmeldes direkte til kommunen, ligesom direkte lovovertrædelser bør anmeldes til politiet, gerne med kopi til bestyrelsen som vi er underrettet om hvad der foregår i grundejerforeningen.

Tak for et godt og hyggeligt møde 😊

Bestyrelsen

Gert (LA71), Rasmus (LA65), Niels Henrik (MK17)