

LOVE
FOR
MAGLEHUSENES
GRUNDEJERFORENING

§ 1.

Foreningens navn er "Maglehusenes grundejerforening".

Dens område er de af matr. nr. 2mæ, 2mz, 2my, 2mx, 2mv, 2mu, 2mt, 2ms, 2mr, 2mq, 2mp, 2mo, 2mø, 2bd - 9aø, 2lt - 9ba, 2lu - 9bb, 2lv - 9bc, 2lx - 9bd, 2ly, 2lz, 2læ, 2lø, 2ma, 2mb, 2mc, 2md, 2me, 2mf, 2mg, 2mh, 2mi, 2mk, 2ml, 2mm, 2mø, 9al, 9am, 9lm, 9ao, 9ap - 9al, 9aq - 9bf, 9ar - 9bg, 9as, 9at, 9au, 9av, 9ax, 9ay, 9az, 9aæ - 9bh , af Buddinge by og Søborgmagle sogn.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage og repræsentere medlemmernes interesser i alle fælles anliggender samt i sager for de enkelte medlemmer overfor de offentlige myndigheder vedrørende deres faste ejendom indenfor foreningens område.

§ 3.

Medlem af foreningen kan kun ejere af parceller udstykket af de i § 1 nævnte matr. nr. blive. Som dokumentation for ejendomsretten må behørigt udfærdiget slutseddel, købekontrakt eller skøde forevises foreningens bestyrelse.

§ 4.

Medlemskontingentet fastsættes på generalforsamlingen, med almindelig stemmeflerhed, og betales bagud for 1 år ad gangen.

§ 5.

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

Ordinær generalforsamling afholdes hver andet år (ulige år) i oktober måned. Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 10 medlemmer fremsætter skriftligt motiveret forlangende herom overfor bestyrelsen.

Indkaldelse til general forsamling sker skriftligt til hvert medlem, med 14 dages varsel for ordinære og med 8 dages varsel for ekstraordinære generalforsamlinger.

Hver ordinær generalforsamling skal have følgende dagsorden:

- Valg af dirigent
- Beretning
- Fremlægelse af revideret regnskab
- Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter
- Indkomne forslag
- Eventuelt

Alle afgørelser træffes ved almindelig stemmeflerhed.

Til lovændringers vedtagelse kræves dog, at mindst 2/3 af de i afstemningen deltagende stemmer derfor.

Afstemningen skal være skriftlig, når mindst 10 medlemmer forlanger det.

Stemme kan afgives ifølge skriftlig fuldmagt

Forslag fra medlemmerne skal for at kunne behandles på generalforsamlingen indsendes til bestyrelsen mindst 8 dage før ordinære og mindst 3 dage før ekstraordinære generalforsamlings afholdelse.

§ 6.

Generalforsamlingen vælger 3 bestyrelsesmedlemmer og en suppleant.

Bestyrelsen konstituerer sig med en ordfører og en kasserer. Derudover kan der, efter bestyrelsens skøn, nedsættes arbejdsgrupper.

§ 7.

Bestyrelsen afholder møder når mindst 1 i bestyrelsesmedlem ønsker det. Beslutninger tages ved simpel stemmeflerhed.

Beslutninger fra bestyrelsesmøder føres til protokols. Der føres en

generalforsamlingsprotokol der underskrives af dirigenten og et bestyrelsesmedlem

§ 8.

Bestyrelsen kan efter skøn formidle klager mellem medlemmerne.

§ 9.

Foreningens regnskab løber for 2 år ad gangen, fra en 1. oktober til en 30. september.

Regnskabet skal gennemgås af revisoren og forsynes med bemærkninger inden generalforsamlingen.

§ 10.

Foreningen kan opløses på en generalforsamling, hvor mindst 3/4 af foreningens medlemmer stemmer derfor. Såfremt den fornødne stemmemængde ikke er til stede, kan en ny generalforsamling indkaldes med 14 dages varsel, og denne er da betydningsdygtig uanset de fremmødtes antal, og opløsningen kan vedtages med simpel stemmeflerhed.

§11

Kommunikation

Bestyrelsen er berettiget til at give alle meddelelser, indkaldelser, opkrævninger mv. i henhold til disse vedtægter ved digital post, ligesom dokumenter kan fremsendes digitalt, fremlægges via grundejerforeningens eventuelle hjemmeside eller ved anden fildeling på internettet.

Stk. 2. Medlemmer skal oplyse e-mailadresse eller tilsvarende digital kontaktadresse til bestyrelsen. Medlemmerne har selv ansvaret for at underrette bestyrelsen om ændringer i disse oplysninger.

Stk. 3. Meddelelser og dokumenter afsendt til den e-mailadresse eller tilsvarende digital kontaktadresse, som medlemmet har oplyst, anses som kommet frem til medlemmet. Dokumenter fremlagt via grundejerforeningens hjemmeside eller via anden fildeling på internettet skal anses for korrekt fremlagt. I sidstnævnte tilfælde skal der dog sendes digital meddelelse til medlemmet med henvisning til fremlagte dokumenter på hjemmesiden/internettet.

Stk. 4. Bestyrelsen er, uanset stk. 1-3, berettiget til at give meddelelser mv. med almindelig eller rekommanderet post.

Stk. 5. Grundejerforeningen opretter en eller flere mailadresser, således at grundejerforeningens medlemmer kan fremsende meddelelser og kommunikere digitalt med bestyrelsen.

Vedtaget på ordinær generalforsamling d.11. maj 2022.