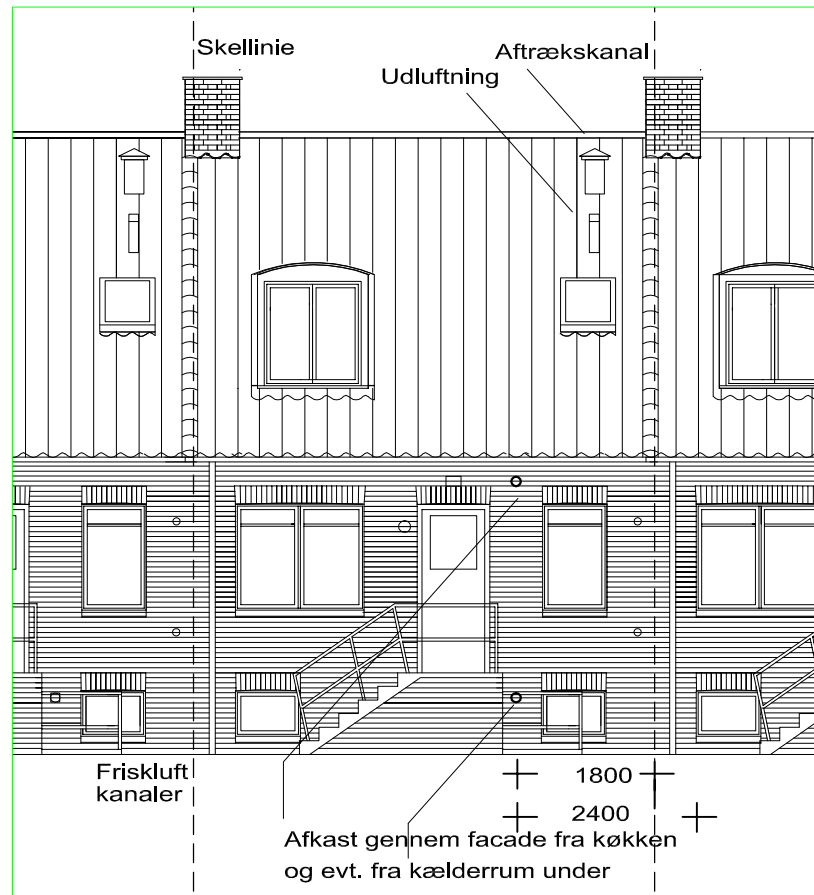
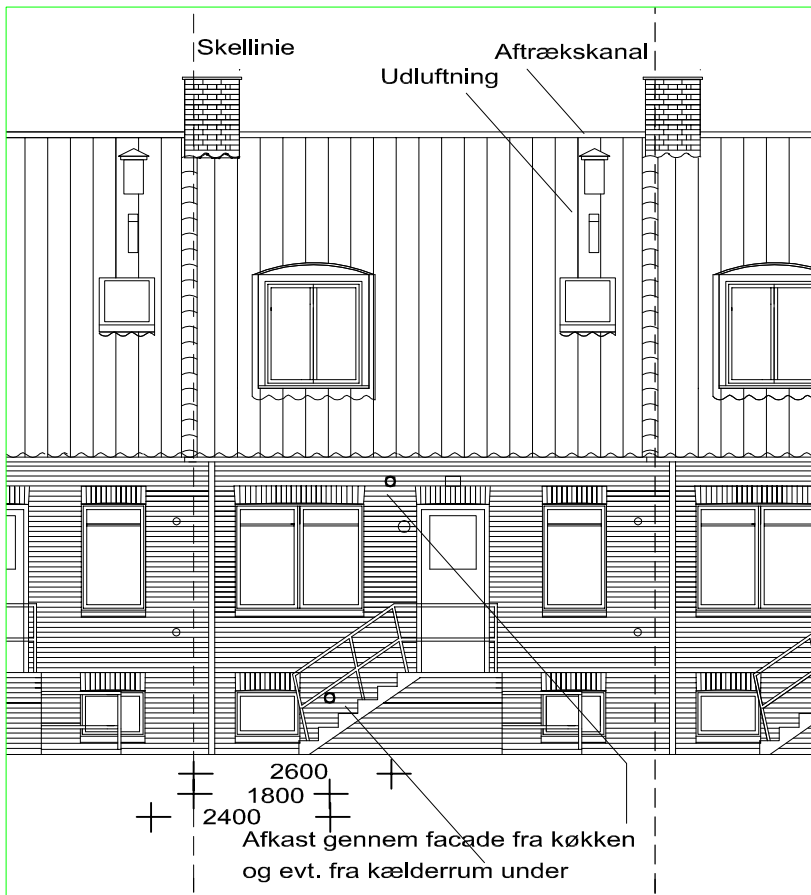
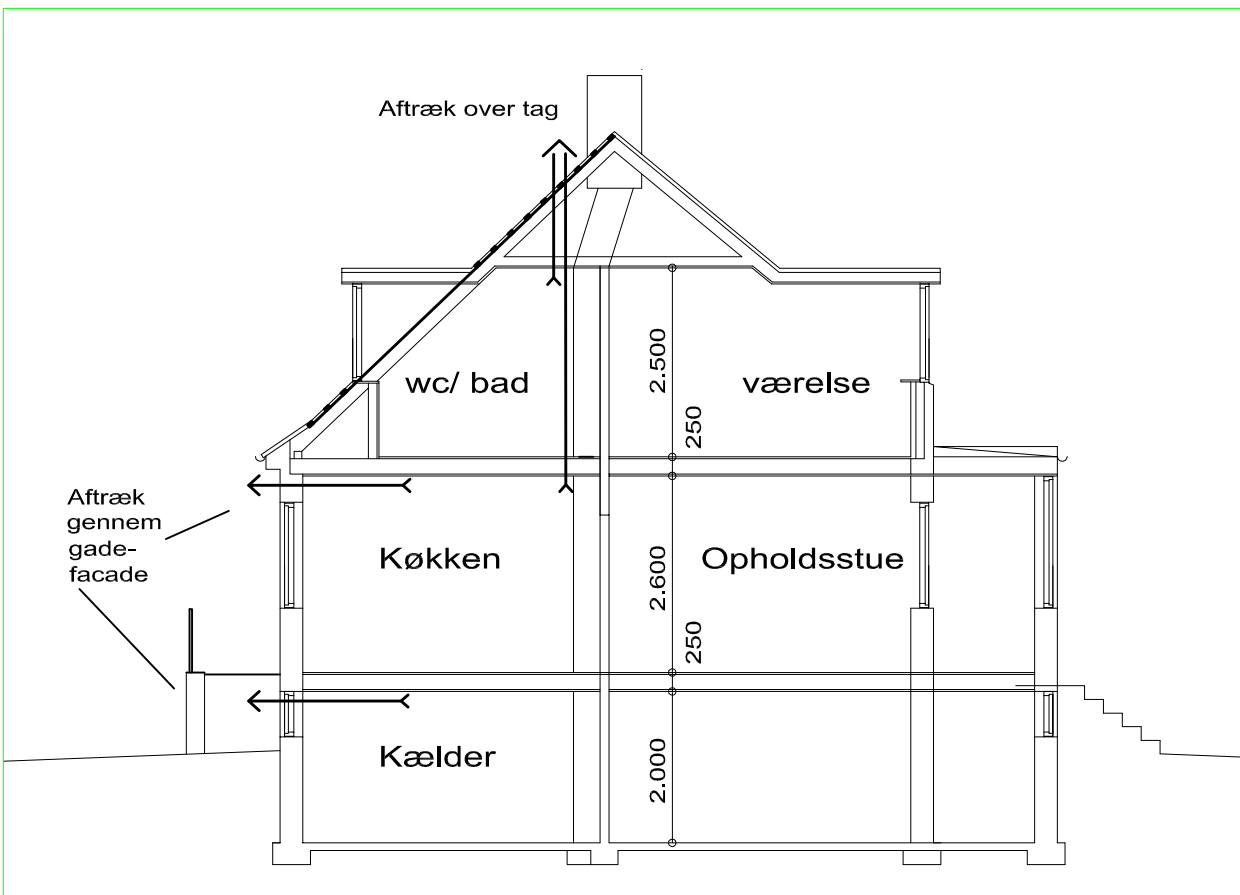




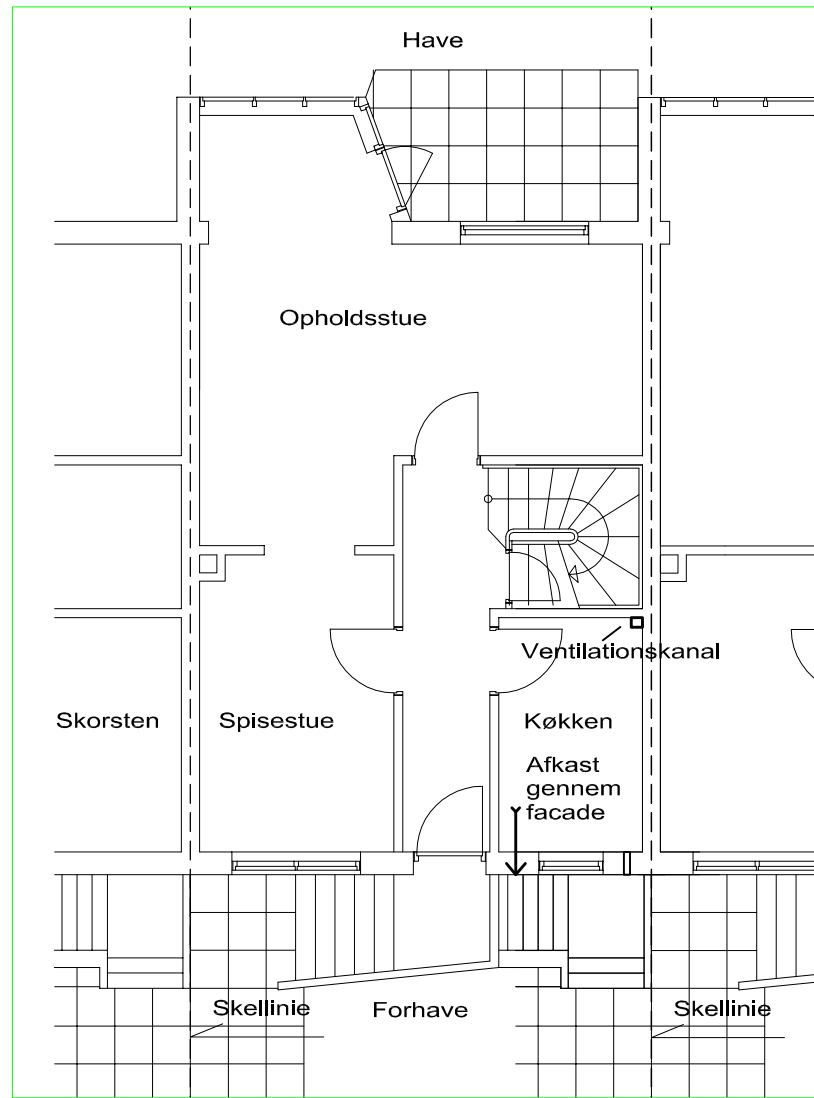
FACADE MOD GADE M. KØKKEN TH. FOR DØREN



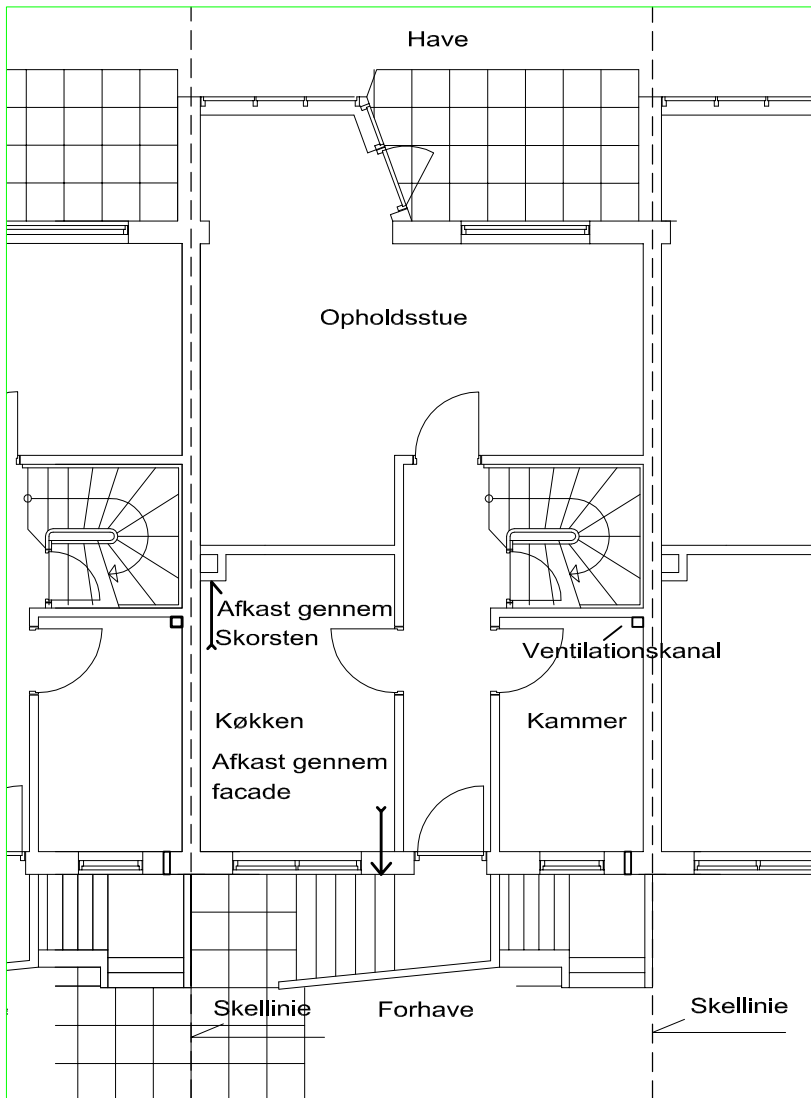
FACADE MOD GADE M. KØKKEN TV. FOR DØREN



SNIT, mål 1: 100



PLAN M. KØKKEN TH. FOR DØREN



PLAN M. KØKKEN TV. FOR DØREN

VENTILATION

Ved ændring af ventilationsforholdene udføres ventilationsafkast ifølge nedenstående retningslinjer, således at helheden i den arkitektoniske fremtræden bevares, og der opnås ensartethed - som foreskrevet i lokalplan 115.

ifm. at husene moderniseres, køkkenene ombygges eller flyttes, opstår der øget behov for udluftning fra emhætter mv., som skal afbalanceres med hensynet til helheden og til naboerne.

Afræk skal ifølge BR18 være placeret således, at ventilationsluften bortkastes "uden gene" for omgivelserne.

I Maglehusene er der fra opførelsen særskilte kanaler fra det oprindelige køkken i stueetagen og badeværelse på 1. sal med aftræk over tag. De oprindelige kanaler er af beton. Ved at bruge kanaler med aftræk over tag, undgår man bedst gener, både på egen og naboernes matrikel mht. lugt og støj.

Man opfordrer derfor grundejerne til at anvende og evt. genetablere kanaler med aftræk over tag.

Som alternativ hertil kan aftræk fra køkken og bad føres ud gennem gadefacaderne med visse begrænsninger, - af hensyn til naboerne. Aftræk skal placeres i en minimums afstand til naboens skel og vinduer og skal overholde gældende støjgrænser ift. motorstøj fra installationer.

Desuden bør man bestræbe sig på at mindske lugtgener for naboerne.

Retningslinjer for Maglehusenes Grundejerforening:

Kanaler med aftræk over tag:

Ventilationsafkast fra køkken og bad bør føres over tag ~~gennem~~ de eksisterende ventilationskanaler.

Hvis kanalerne er nedlagt kan de genetableres med ny rørføring til aftræk over tag.

Afkastet kan både udføres som naturlig eller mekanisk ventilation med et luftsifte ifølge gældende bestemmelser i bygningsreglementet. Se de aktuelle krav på hjemmesiden.

Ved indretning af køkken i det tidligere værelse mod gaden, og ved nyt bad i kælderrummet herunder kan skorstenen, såfremt den ikke er i anvendelse til andre formål, bruges til aftræk.

Kanaler med aftræk gennem facade:

Placering af afkast i facaden fra emhætte eller andre tekniske installationer skal fremover ske på murstykkerne ved siden af døren i min. afstand til skel på 180 cm, - (og til naboernes vinduer på min. 240 cm).

Aftræk placeret på murstykkerne ind mod nabohuset vil ikke blive tilladt fremover. Det gælder både for gade- og haveside.

I de tilfælde, hvor der ved retningslinjernes vedtagelse er udført afkast placeret på murstykkerne ind mod naboen, vil man ikke kræve det flyttet eller fjernet, såfremt det overholder gældende støjgrænse på max. 35 dB.

Riste mv. i facaderne

Såfremt der etableres nye aftræk i facaden skal de være ensartede, runde i størrelsen 100 - 125 mm, med en hulstørrelse på max 127 mm, som cirka svarer til højden af 2 sten. De skal være af metal, aluminium eller galvaniseret stål.

Tidligere aftræk eller ubrugte ventiler skal mures til.